

Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ILGA"
Reģistrācijas numurs 40003170922
Dzirciema iela 100, LV-1055

Rīgā

2024.gada 19.maijā

Biedru kopsapulces
PROTOKOLS Nr. 3

Biedru kopsapulci sasauc **Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ILGA"** :

Paziņojums par biedru kopsapulces sasaukšanu tika izsūtīts 2024.gada 09.05.24.g. uz biedru e-pasta adresēm un SMS adresēm, ka arī 2024. gada 09.maijā paziņojums tika izvietots uz ziņojumu dēļa GĪKS "ILGA" teritorijā un ievietots GĪKS "ILGA" mājas lapā <https://giksilga.lv>.

Kopējais Sabiedrības balsstiesīgo biedru skaits ir **701**.

Biedru kopsapulcē klātesošo biedru skaits ir 79 (t.sk. 11 ar pilnvarām).
Saskaņā ar likumu "Kooperatīvo sabiedrību likums" un ievērojot, ka GĪKS "ILGA" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) statūtos nav noteikta pārstāvības norma, sapulce ir lemttiesīga.

Vieta: Lidoņu ielā 27, k-2, Rīga Kultūras centrs "ILĢUCIEMS"
Biedru kopsapulces sākums: plkst.11:19

Kopsapulces dalībnieki tiek informēti par to, ka tiek veikts kopsapulces norises audio un video ieraksts ar mērķi fiksēt kopsapulcē pieņemtos lēmumus.

Kopsapulci atklāj Sabiedrības valdes loceklis Jānis Krūmiņš. Viņš informē, ka nepieciešams ievēlēt sapulces vadītāju un protokolētāju.
Tiek izvirzīti kopsapulces vadītāji un protokolētāji.

Ar balsu vairākumu PAR par kopsapulces vadītāju ievēlēts Jānis Krūmiņš.

Ar balsu vairākumu PAR par kopsapulces protokolētāju ievēlēta Inta Miklūna-Žukeviča (uz pilnvaras pamata).

Sapulces vadītājs piedāvā izveidot balsu skaitīšanas komisiju. Tajā Sabiedrības biedri balso par sekojošām personām:

1. Līga Vismiņa;
2. Kristīna Ozerova;
3. Deniss Čerkovskis.

BALSOJUMS

Par – 79

Pret – 0

Ar balsu vairākumu tiek apstiprināta balsu skaitīšanas komisija – Līga Vismiņa, Kristīna Ozerova un Deniss Čerkovskis.

Sapulces vadītājs ierosina apstiprināt darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Valdes atskaite par 2023. gadu.
2. Revīzijas komisijas atzinums 2023. gada pārskatam.
3. Gada pārskata par 2023. gadu apstiprināšana.
4. Līguma projekta par zemes izpirkšanu zem garāžām no zemes īpašnieka SIA "Popova Legāts" apspriešana un lēmuma pieņemšana par zemes izpirkšanu.
5. 2024. gada budžeta apspriešana un pieņemšana. Biedru naudas apmēra apstiprināšana.
6. Kooperatīva Statūtu grozījumu apstiprināšana un jaunas redakcijas pieņemšana.
7. Dažādi.

BALSOJUMS

PAR - 63

Pret – 0

Ar balsu vairākumu tiek apstiprināta norādītā darba kārtība.

1. Valdes atskaite par 2023. gadu.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja Alla Cibina sniedz atskati par 2023.gadu. Pilns valdes priekšsēdētājas ziņojums 1. pielikumā.

Tiek sniegta informācija par 2023.gada notikumiem, kurus īstenoja iniciatīvas grupa, kas savāca 10% Sabiedrības biedru parakstus, lai atstādinātu iepriekšējo valdi sakarā ar tās sistemātiski veiktiem pārkāpumiem un Sabiedrības biedru likumīgo tiesību ignorēšanu. Atgaidām, ka par iepriekšējās valdes priekšsēdētājas Gaļinas Oļas nelikumīgo darbību tika ierosināta krimināllieta, kuru apturēja, taču uz prokurora lēmuma pamata tā tika nodota atkārtotai izmeklēšanai un kriminālprocess turpinās.

Kopsapulces dalībniekiem tiek sniegta informācija par Sabiedrības lietu pārņemšanas norisi 2023.gadā no iepriekšējā valdes priekšsēdētājas G. Oļas, kura aktīvi lika dažādus šķēršļus jaunās valdes darba uzsākšanai. Iepriekšējās valdes priekšsēdētāja G. Oļa pirms savu pilnvaru beigām iztērēja praktiski visus Sabiedrības naudas līdzekļus, kontā uz 2023.gada decembri atstājot vien nedaudz vairāk kā 400 EUR.

2023.gadā Sabiedrības kopsapulcē biedri prasa izvēlēties iekšējās revīzijas komisiju, lai veiktu iepriekšējās valdes veiktās darbības revīziju pirms 2022.gada pārskata apstiprināšanas un 2023.gada ieņēmumu/izdevumu tāmes apstiprināšanas. Rezultātā iepriekšējā valdes priekšsēdētāja G. Oļa noslēdza līgumu par revidentu kompāniju, tomēr revīzijas atzinums tā arī netika sagatavots un iesniegts Sabiedrības kopsapulcei. G. Oļa veica pilnu līguma summas apmaksu par nesaņemto revidenta pakalpojumu. Jaunā valde sazinājās ar pakalpojuma sniedzēju un noskaidroja, ka G. Oļa nav sniegusi atbilstošu un pilnvērtīgu dokumentāciju, lai zvērināts revidents varētu sagatavot savu revīzijas atzinumu.

Pārņemto Sabiedrības grāmatvedības dokumentāciju un piekļuvi grāmatvedības programmai, tika atklāts, ka iepriekšējā valdes priekšsēdētāja nav samaksājusi zemes nomas maksu zemes īpašniekam par II ceturksni 2023.g. Ziemas laikā Sabiedrībai ir būtiski lielāki izdevumi par elektrību un ar praktiski tukšu bankas kontu tika pieņemts lēmums segt 2023.gada II ceturkšņa nomas maksas samaksu no 2024.gadam paredzētiem naudas līdzekļiem, tiklīdz atbilstošā summa bija savākta Sabiedrības kontā.

Bijusī valdes priekšsēdētāja G. Oļa iegādājas savām vajadzībām dārgu *Iphone* markas mobilo telefonu uz nomaksu par Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Beidzoties G. Oļas pilnvaru termiņam, nomaksa par mobilo telefonu vēl nebija pilnībā veikta, bet telefona aprāts tika nodots jaunajai valdei pilnībā salauzts. Esam piedāvājuši G. Oļai segt nomaksas atlikumu par mobilo telefonu. Līdz šim brīdim G.Oļa nav atmaksājusi to Sabiedrībai.

Būtiskus naudas līdzekļus pēdējo divu gadu laikā bijusī valdes priekšsēdētāja G. Oļa pretlikumīgi iztērēja ceļu remonta darbiem bez jebkādas tirgus izpētes, acīmredzami būtiski pārmaksājot par remontdarbiem. 2023.gadā ceļu remontu izmaksās tika iztērēts 61 000 EUR. Līgumi tika slēgti vairākus gadus ar vienu un to pašu firmu. Iepriekšējā valde nav saskaņojusi un ar Sabiedrības kopsapulces lēmumu apstiprinājusi 2022. un 2023.gada izdevumu tāmes, un 2022.gada un 2023.gada pārskatus, tādējādi Sabiedrības biedri nav pilnvarājuši iepriekšējo valdi veikt šādus darbus vispār. Ceļu remonta darbi tika veikti nekvalitatīvi un faktiski lielākā daļa bija notekudeņu novēršanai paredzētās ceļa daļas izbūve, jeb asfalta strēmeles uzlikšana. Šādu darbu apmaksātās izmaksas neatbilst to tirgus vērtībai. Aicinām ikvienu Sabiedrības biedru ierasties kooperatīvā, lai iepazītos ar iepriekšējās valdes nelikumīgi apstiprinātajām tāmēm un tajās iekļautām izmaksām.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja informē, ka jaunā valde ir pārslēgusi līgumu par elektrības pakalpojumu saņemšanu, kas ļaus Sabiedrībai eventuāli samazinās izmaksas par 30% gadā. Faktiskās izmaksas par patērēto elektroenerģiju būs zināmas gada beigās pēc faktiskā patēriņa fiksēšanas. Tā pat tika pārskatīti atkritumu izvešanas pakalpojumu nosacījumi, ir nomainīts atkritumu kontainers un izmaksas par atkritumu izvešanu samazinātas apmēram par 50%. Sabiedrības biedri tiek aicināti nepiemēslot garāžu teritoriju, atbildīgi izturēties pret apkārtējo vidi un nodot savus atkritumus, tai skaitā bīstamos atkritumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja informē, ka jaunā valde samazināja valdes priekšsēdētājas atlīdzības apmēru - minimālās algas apjomā, pluss nodokļi.

Sabiedrības biedri uzdod jautājumu par grāvi (no lidostas puses), kas regulāri pārplūst un appludina tuvumā esošās garāžas. Tiek aicināts noskaidrot grāvja juridisko piederību un iespēju risināt meliorācijas jautājumus, lai novērstu aplūšanu.

Sabiedrības biedri uzdod jautājumu par Sabiedrības grāmatvedības kārtošanu un nepieciešamību nodalīt valdes priekšsēdētājas amata pienākumus no grāmatveža pienākumiem. Valdes priekšsēdētāja A. Cibina informē, ka ir noslēgts darba līgums ar grāmatvedi, kas sniedza pakalpojumus iepriekšējai valdei. Grāmatvede kopš aprīļa mēneša ir ilgstošā prombūtnē un ir noformējusi slimības lapu. Valdes priekšsēdētāja neapvieno apmāta pienākumus un ir noslēgts līgums par licencēta grāmatveža pakalpojumiem.

BALSOJUMS par darba kārtības 1. punktu :

PAR – 63

PRET – 0

Kopsapulce par darba kārtības 1. punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj apstiprināt Sabiedrības valdes atskaiti par 2023.gadu.

2. Revīzijas komisijas atzinums 2023. gada pārskatam.

Sabiedrības revīzijas komisijas locekļi Aleksandrs Kobeļevs un Anastasija Bergmane sniedz ziņojumu par revīzijas komisijas atzinumu 2023.gada pārskatam. Revīzijas komisijas atzinums ir pievienots 2. pielikumā.

Tiek sniegt informācija par revīzijas komisijas konstatēto, veicot Sabiedrības noslēgto līgumu,

rēķinu un tāmju atbilstību grāmatvedības programmatūrās reģistrētiem grāmatojumiem un bankas izrakstiem.

Revīzijas komisija ir konstatējusi virkni ieģrāmatotu pirkumu, piem. saimniecības preču iegādei, tomēr nav saglabāts neviens čeks par pirkumu. Iepriekšējās valdes priekšsēdētāja G. Oļas patvaļīgi ir noteikusi sev atlīdzības apmēru līdz pat 2000 EUR apmērā, kā arī pati sev apmaksāja naudas summas par it kā sniegtajiem juridiskiem pakalpojumiem Sabiedrībai. Atlīdzības apmaksa tika veikta arī par periodu, kura laikā G. Oļa atradās prombūtnē sakarā ar slimību (uz B slimības lapas). Uzkastam, ka šie līdzekļi ir nelikumīgi iztērēti un atgūstami no bijušās valdes priekšsēdētājas G. Oļas.

Izvērtējot iepriekšējās valdes īstenotos ceļa remonta darbus ir konstatēts, ka līgumi tika slēgt vairāku gadu garumā ar vienu un to pašu kompāniju bez ekonomiskā izvērtējuma. Tāmes sastādītas un grozītas bez pamatojuma, tās tika grozītas pat nākamajā dienā pēc to apstiprināšanas. Nodošanas-pieņemšanas dokumentācijā (atsevišķos PNA aktos) esošie paraksti šķietami izskatās neatbilstoši īstajiem personu parakstiem, kurus konstatējam citā dokumentācijā. Kopumā uzskatām, ka iepriekšējās valdes veikto ceļu remonta darbu izdevumi ir veikti pretlikumīgi, jo tie netika apstiprināti Sabiedrības kopsapulcē. Turklāt pretlikumīgi ieplānotie izdevumi pārsniedza pašas valdes ieplānoto ieņēmumu apjomu. Divu gadu laikā (2022. un 2023.gadā) iepriekšējā valde ir pretlikumīgi iztērējusi 102 000 EUR par ceļu remonta darbiem. Darbu kvalitāte un rezultāts neatbilst Sabiedrības biedru vajadzībām un nav ekonomiski pamatoti, jo tāmes tika mākslīgi palielinātas bez jebkāda pamatojuma.

Revīzijas komisija konstatēja, ka 2023.gadā izdevumi par elektroenerģijas izmantošanu tika pārsniegti plānotajiem izdevumiem. Ir konstatētas fiktīvas tāmes par elektroierīču remonta darbiem, kas neatrodas kooperatīva teritorijā. Apsekojot it kā remontēto elektroskapī, Sabiedrības pieaicinātais elektriķis secināja, ka dotajā ierīcē nekādi remontdarbi pēdējo gadu laikā vispār netika veikti, savukārt rēķins par it kā veiktiem remonta darbiem tika apmaksāts pirms iepriekšējās valdes priekšsēdētājas G. Oļas termiņ beigām.

Ir konstatēti regulāri bijušās valdes priekšsēdētājas G. Oļas veiktie ceļu izdevumu maksājumi, kuru pamatojumu nav iespējams pārbaudīt, tai skaitā taksometra izdevumi.

Tika konstatēts, ka viens rēķins par atkritumu izvešanu iepriekšējā valdes priekšsēdētāja G. Oļa apmaksāja divas reizes. Atkārtoti apmaksātā rēķina summu esošai valdei izdevās atgūt no atkritumu apsaimniekotāja.

Kā tika minēts, iepriekšējā valdes priekšsēdētāja G. Oļa savā lietošanā iegādājās *Iphone* markas mobilo telefonu uz nomaksu, kuru atgrieza Sabiedrībai salauztu tikai pēc vairākkārtējiem brīdinājumiem bloķēt ierīci un izsludināt to kā nozagtu. Atgriežot sadauzītu mobilo telefonu, tās iegādes nomaksa vēl nebija pabeigta.

Iepriekšējā valdes priekšsēdētāja G. Oļa pretlikumīgi izmaksāja visu līguma summu par faktiski nesaņemto revidenta pakalpojumu tieši pirms savu pilnvaru beigām.

Revīzijas komisija konstatē iepriekšējās valdes pretlikumīgu un nesaimniecisku rīcību, plānoto Sabiedrības budžeta līdzekļus pārtērēšanu, iepriekšējās valdes priekšsēdētājas G. Oļas apzinātu naudas līdzekļu nelikumīgu tērēšanu pirms savu pilnvaru beigām.

Nēmot vērā iepriekš minēto, revīzijas komisija aicina no Sabiedrības biedriem izslēgt bijušo valdes priekšsēdētāju Gaļinu Oļu un tās atbalstītājus - bijušos valdes locekļus Oļegu Kuzņecovu un Raimonu Šņukutu. Konstatēts, ka bijušās valdes loceklis Olegs Ivanovs nemaz nav Sabiedrības biedrs.

Sabiedrības kopsapulce nolemj nevirzīt uz balsošanu jautājumu par bijušo valdes locekļu izslēgšanu no Sabiedrības biedru statusa, jo šāds būtisks jautājums netika iepriekš ietverts darba kārtībā.

Revīzijas komisija iesniedz vairākus priekšlikumus. Priekšlikumus un balsošanas rezultātus skatīt 7. un 8.punktos.

BALSOJUMS par darba kārtības 2. punktu :

PAR – 47

PRET – 0

Kopsapulce par darba kārtības 2. punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj apstiprināt revīzijas komisijas atzinumu 2023.gada pārskatam.

3. Gada pārskata par 2023. gadu apstiprināšana.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja Alla Cibina prezentē Sapulces dalībniekiem uz ekrāna Sabiedrības 2023.gada pārskata projektu. 2023.gada pārskata projekts Sabiedrības biedriem tika izsūtīts 09.05.2024.g. Sabiedrības 2023.gada pārskats ir pievienots 3.pielikumā.

BALSOJUMS par darba kārtības 3. punktu :

PAR – 58

PRET – 0

Kopsapulce par darba kārtības 3. punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj apstiprināt Sabiedrības 2023.gada pārskatu.

4. Līguma projekta par zemes izpirkšanu zem garāžām no zemes īpašnieka SIA “Popova Legāts” apspriešana un lēmuma pieņemšana par zemes izpirkšanu.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja Alla Cibina aicina apspriest līguma projektu par zemes gabala izpirkšanu zem Sabiedrības garāžām. Līguma projekts Sabiedrības biedriem tika izsūtīts kopā ar uzaicinājumu uz kopsapulci. Līguma projekts ir pievienots 4.pielikumā.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja A. Cibina sniedz informāciju par iepriekšējo gadu mēģinājumiem izpirkt zemes gabalu zem Sabiedrības garāžām, par patreizējo sarunu gaitu ar zemes īpašnieku SIA “Popova Legāts” un līguma nosacījumiem, ar kādiem zemes īpašnieks ir piekritis pārdod zemes gabalu uz nomaksu.

Pirkuma maksa sastāda 195 000 EUR, zeme tiek izpirkta 4,5 gadu laikā, veicot 19 maksājums. Zemes iegādes maksa tiks segta no Sapulces biedru iemaksātās biedru naudas. Biedru naudas netiek plānots palielināt. Pie katra maksājuma tiek sastādīts pirkuma līgums par 1/19 domājamās daļas iegādi, sastādīts nostiprinājuma lūgumus un Sabiedrības domājamās daļas tiek reģistrētas Zemesgrāmatā. Proporcioniāli katru reizi tiek samazināta zemes nomas maksa par 25%.

Ja sabiedrībai neizdosies savākt neparedzētu apstākļu dēļ nepieciešamos naudas līdzekļus, zemes īpašnieks ir tiesīgs atcelt līgumu, bet tam būs jāatgriež Sabiedrībai tās faktiski samaksāta naudas summa par zemes izpirkšanu. Sabiedrībai savukārt būs jāatmaksā tā nomas maksas daļa, par kādu tā tika samazināta ar katras domājamās daļas iegādi.

Pēc visu domājamo daļu uz zemes gabalu iegādes uz Sabiedrības vārda tiks uzsākts process par zemes domājamās daļas nodošanu Sabiedrības biedru īpašumā.

Sapulces dalībnieki rosina izskatīt citus zemes iegādes variantus un tomēr piešķirt uzreiz domājamās daļas Sabiedrības biedriem, kas vēlas iemaksāt savu biedra naudu uzreiz. Valdes priekšsēdētāja norāda, ka Sabiedrība apsaimnieko vairāk kā 800 garāžas, Sabiedrības biedru skaits ir 822, ir bijuši mēģinājumi iekasēt naudas līdzekļus no Sabiedrības biedriem, bet atsaucība bija līdz

10% no visa Sabiedrības biedru skaita. Nav skaidrs, kādā veidā tiks risināts jautājums gadījumā, kad visi Sabiedrības biedri neveiks savlaicīgus norēķinus, kā tiks dalītas domājamo daļu īpašuma tiesības starp tām domājamām daļām, kas tiks iegūts uz Sabiedrības vārdu un tām daļām, kuras jau tiks nostiprinātas kādam konkrētam biedram.

Ņemot vērā juridiskas neskaidrības, Sabiedrības kopsapulce nolēmj nevirzīta tālāk uz balsošanu citu zemesgabala iegādes variantu un balsot par valdes piedāvāto līguma projektu ar nosacījumu, ka pēc visa zemes gabala īpašuma tiesību nostiprināšanas uz Sabiedrības vārda, domājamās daļas tiks piešķirtas tiem Sabiedrības biedriem, kuri vēlēsies iegūt īpašuma tiesības uz zemes gabala domājamo daļu un kuriem ir privatizēts garāžas īpašums, kā arī nav parādu pret Sabiedrību.

4.1. Sabiedrības kopsapulce lemj virzīt uz balsošanu noteikt valdei pienākumu nodod īpašuma tiesības uz zemes gabala domājamām daļām Sabiedrības biedriem pēc zemesgabala pilnīgas izpirkšanas no SIA "Popova Legāts".

BALSOJUMS par 4.1. punktu :

PAR – 70

PRET – 1

Kopsapulce par 4.1. punktu nolēmj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolēmj:

1. Uzdod Sabiedrības valdei nodot Sabiedrības biedriem īpašuma tiesības uz zemes gabala domājamām daļām atbilstoši to īpašumā esošo privatizēto garāžu skaitam, ja Sabiedrības biedram nav biedru naudas parādu pret Sabiedrību un tas ir izteicis vēlmi iegūt savā īpašumā īpašuma tiesības uz zemes gabala domājamām daļām.
2. Īpašuma tiesību nodošana uz zemes gabala domājamām daļām Sabiedrības biedriem ir veicama pēc visa zemes gabala zem garāžām izpirkšanas no SIA "Popova Legāts" un pēc Sabiedrības īpašuma tiesību nostiprināšanas uz doto zemes gabalu pilnā apjomā.

Ņemot vērā Biedru kopsapulces protokola 4.1.punktā nolemto, Sabiedrības biedru kopsapulce lemj par zemes izpirkšanu un līguma projekta apstiprināšanu par zemes izpirkšanu zem garāžām no zemes īpašnieka SIA "Popova Legāts".

BALSOJUMS par darba kārtības 4. punktu :

PAR – 60

PRET – 0

Kopsapulce par darba kārtības 4. punktu nolēmj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolēmj:

1. Apstiprināt lēmumu izpirkt zemes gabalu zem garāžām;
2. Apstiprināt līguma projektu par zemes izpirkšanu zem garāžām no zemes īpašnieka SIA "Popova Legāts";
3. Deleģēt Sabiedrības valdi parakstīt protokolam pievienotajā redakcijā līgumu ar zemes īpašnieku SIA "Popova Legāts".

5. 2024. gada budžeta apspriešana un pieņemšana. Biedru naudas apmēra apstiprināšana.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja Alla Cibina iepazīstina ar Sabiedrības 2024.gada budžeta projektu. Sabiedrības 2024.gada budžeta projekts Sabiedrības biedriem tika izsūtīts 09.05.2024.g. 2024.gada budžeta projekts ir pievienots 5.pielikumā.

Budžeta projekts 2024.gadam tika sastādīts, ņemot vērā izdevumus par zemes gabala zem garāžām izpirkšanu. Izdevumus veido teritorijas uzturēšanas izmaksas (tai skaitā zemes izpirkuma maksa 2024.gadā), tehniskās uzturēšanas izmaksas, administrācijas izmaksas (tai skaitā darba atlīdzība grāmatvedim uz darba līguma pamata), citi izdevumi (tai skaitā rezerves fonds, kuru vēlamies veidot kā uzkrājumu nākamajam gadam, ja nebūs neparedzēti remonta darbi). Biedru naudas apmērs netiek palielināts un paliek iepriekšējā apmērā. Atlīdzības apmērs valdes priekšsēdētājam tiek noteikts 700 EUR mēnesī + sociālās iemaksas, kas ir mazāk kā iepriekšējās valdes priekšsēdētājam.

BALSOJUMS par darba kārtības 5. punktu :

PAR – 56

PRET – 0

Kopsapulce par darba kārtības 5. punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj:

1. Apstiprināt valdes sagatavoto 2024.gada budžetu;
2. Nepalielināt biedru naudas apmēru un atstāt biedru naudas apmēru 165 EUR/gadā par standarta garāžu, par garāžu ar lielu platību 9 eur/kv.m, un apstiprināt valdes priekšsēdētāja atlīdzības apmēru 700 EUR mēnesī pluss sociālās iemaksas.

6. Kooperatīva Statūtu grozījumu apstiprināšana un jaunas redakcijas pieņemšana.

Sabiedrības valdes priekšsēdētāja Alla Cibina iepazīstina ar Statūtu grozījumiem. Statūtu grozījumu projekts Sabiedrības biedriem tika izsūtīts kopā ar uzaicinājumu uz kopsapulci. Statūtu jaunās redakcijas projekts ir pievienots 6. pielikumā.

Statūtu grozījumu projekts paredz skaidrāk noteikt Biedru kopsapulces ekskluzīvās tiesības. Tiek piedāvāts noteikt, ka par sabiedrības valdes locekli var ievēlēt tikai Sabiedrības biedrus, ņemot vērā slikto pieredzi ar iepriekšējās valdes ievēlēšanu, kad faktiski tika ievēlētas personas, kuras nebija Sabiedrības biedri, bet tika piešķirtas tiesības lemt par Sabiedrības pārvaldību. Valdes pilnvaru termiņš tiek samazināts no 5 (pieciem) gadiem uz 3 (trīs) gadiem. Statūtu grozījumu projekts precizē biedru statusa iegūšanas kritērijus. Statūtu projekts paredz atjaunot sabiedrības iekšējā revidenta amatu, nosakot pilnvaru termiņu uz 3 (trīs) gadiem un tā kompetenci. Sabiedrības kopsapulce 2023.gada 12.novembrī ievēlēja 3 revīzijas komisijas locekļus, kas pildīs savus amata pienākumus līdz to pārveidošanai.

Sapulces dalībnieki rosina sapulces laikā veikt papildus grozījumus, tomēr ievērojot Kooperatīvo sabiedrību likumā noteikto kārtību, šādu grozījumu priekšlikumu iesniegšanu bija jāveic likumā noteiktajā kārtībā iepriekš, tādēļ Sabiedrības biedru kopsapulce neveiks papildus grozījumu iekļaušanu un balsos par Sabiedrības biedriem nosūtīto redakciju.

BALSOJUMS par darba kārtības 6. punktu :

PAR – 48

PRET – 5

Kopsapulce par darba kārtības 6. punktu nolemj:

Kopsapulce neapstiprina Statūtu grozījumus un jauno Statūtu redakciju, jo nav sasniegts Kooperatīvo sabiedrību likuma 38.panta piektajā daļā noteiktais balsu skaits - par statūtu grozījumiem nav nobalsojuši ne mazāk kā trīs ceturtdaļas kopsapulcē klātesošo biedru (jeb ne mazāk kā 59 biedri).

7. Dažādi

Revīzijas komisijas pārstāvji Aleksandrs Kobeļevs un Anastasija Bergmane ierosina vairākus priekšlikumus par nelikumīgi izvietotām dzelzsbetona garāžām.

7.1. Revīzijas komisijas pārstāvji A. Kobeļevs un A. Bergmane ierosina paaugstināt maksu par dzelzsbetona garāžām, kas tika izvietotas nelikumīgi iepriekšējās valdes pilnvaru laikā, maksu paaugstinot no 25 EUR uz 30 EUR, tā pat kā tiek prasīts par stāvvietām.

Nelikumīgi izvietotās garāžas ar būvvaldes lēmumu ir atzītas par nelikumīgu celtniecību, tās ir vai nu jālegalizē vai arī jānovāc, pretējā gadījumā Sabiedrībai var tikt liegts reģistrēt savas īpašuma tiesības uz zemes gabalu sakarā ar nelikumīgu celtniecību.

Sabiedrības biedri diskutē par to, ka šīs nelikumīgi uzstādītās garāžas traucē citiem garāžas īpašniekiem un raisa pamatotas bažas par iespēju starp tām izbraukt ugunsdzēsēju transportam.

Biedri balso par 30 EUR maksas noteikšanu mēnesī dzelzsbetona garāžām, kas tika pretlikumīgi uzstādītas bez normatīvajos aktos noteiktā saskaņojuma.

BALSOJUMS par 7.1. punktu :

PAR – 33

PRET – 3

Kopsapulce par 7.1. punktu nolemj:

Kopsapulce nepastiprina lēmumu noteikt 30 EUR maksu mēnesī dzelzsbetona garāžām, kas pretlikumīgi tika uzstādītas bez normatīvajos aktos noteiktā saskaņojuma, jo par doto lēmumu nav nobalsojuši ar klātesošo biedru balsu vairākumu, kā to nosaka Kooperatīvo sabiedrību likuma 38.panta ceturtdaļa.

7.2. Revīzijas komisijas pārstāvji A. Kobeļevs un A. Bergmane ierosina noteikt aizliegumu pārdot dzelzsbetona garāžas, kas tika pretlikumīgi uzstādītas bez normatīvajos aktos noteiktā saskaņojuma.

BALSOJUMS par 7.2. punktu :

PAR – 36

PRET – 0

Kopsapulce par 7.2.punktu nolemj:

Kopsapulce nepastiprina lēmumu uzlikt aizliegumu pārdot dzelzsbetona garāžas, kas tika pretlikumīgi uzstādītas bez normatīvajos aktos noteiktā saskaņojuma, jo par doto lēmumu nav

nobalsojuši ar klātesošo biedru balsu vairākumu, kā to nosaka Kooperatīvo sabiedrību likuma 38.panta ceturtnā daļa.

7.3. Revīzijas komisijas pārstāvji A. Kobeļevs un A. Bergmane ierosina noteikt, ka visas izmaksas un sodi, kas var rasties sakarā ar nelikumīgo garāžu izvietojšanu Sabiedrības teritorijā, sedz šo garāžu valdītāji.

BALSOJUMS par darba kārtības 7.3. punktu :

PAR – 41

PRET – 0

Kopsapulce par 7.3.punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj, ka visas izmaksas un sodi, kas var rasties sakarā ar nelikumīgo garāžu izvietojšanu Sabiedrības teritorijā, sedz šo garāžu valdītāji.

8. Citi revīzijas komisijas ierosinājumi

Revīzijas komisijas pārstāvji Aleksandrs Kobeļevs un Anastasija Bergmane ierosina vairākus jautājumus par neprivatizētu garāžu atsavināšanas kārtību, piekļuves tiesībām Sabiedrības kontam internetbankā skatīšanās režīmā un atlaižu piešķiršanu valdes locekļiem un revīzijas komisijas locekļiem par ieguldāmo darbu.

Revīzijas komisijas pārstāvji A. Kobeļevs un A. Bergmane ierosina noteikt, ka neprivatizēto garāžu pārdošanas gadījumos Sabiedrības piekrišana neprivatizētas garāžas pārdošanai tiek nodrošināta ar 3 (trīs) parakstiem - valdes priekšsēdētāja, valdes locekļa un revidenta parakstiem.

BALSOJUMS par 8. punktu :

PAR – 45

PRET – 1

Kopsapulce par 8. punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj noteikt, ka neprivatizēto garāžu pārdošanas gadījumos Sabiedrības piekrišana neprivatizētas garāžas pārdošanai tiek nodrošināta ar 3 (trīs) parakstiem - valdes priekšsēdētāja, valdes locekļa un revidenta parakstiem.

8.1. Revīzijas komisijas pārstāvji A. Kobeļevs un A. Bergmane ierosina noteikt, lai visiem valdes locekļiem un revīzijas komisijas locekļiem būtu piekļuves tiesības Sabiedrības bankas kontam internetbankā skatīšanās režīmā - bez tiesībām veikt jebkādas darbības kontā.

BALSOJUMS par 8.1. punktu :

PAR – 56

PRET – 1

Kopsapulce par 8.1.punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj, ka visiem valdes locekļiem un revīzijas komisijas locekļiem ir piekļuves tiesības Sabiedrības kontam internetbankā skatīšanās režīmā - bez tiesībām veikt

jebkādas darbības kontā.

8.2. Revīzijas komisijas pārstāvji A. Kobeļevs un A. Bergmane ierosina piešķirt valdes locekļiem un revīzijas komisijas locekļiem biedru naudas atlaidi par vienu garāžu, piešķirot atlaidi katru gadu līdz valdes locekļu un revīzijas komisijas locekļu pilnvaru beigām.

BALSOJUMS par darba kārtības 8.2. punktu :

PAR – 41

PRET – 8

Kopsapulce par 8.2.punktu nolemj:

Kopsapulce ar balsu vairākumu nolemj piešķirt valdes locekļiem un revīzijas komisijas locekļiem biedru naudas atlaidi par vienu garāžu, piešķirot atlaidi katru gadu līdz valdes locekļu un revīzijas komisijas locekļu pilnvaru beigām.

Piešķirtās atlaides tiks kompensētas no rezerves fonda.

9. Sabiedrības biedru jautājumi

9.1. Tiek uzdots jautājums par to, ka nevar sazināties grāmatvedi vai elektriķi, lai noskaidrotu elektrības maksas parāda esamību. Valde informē, ka ir izveidota Sabiedrības tīmekļa vietne www.giksilga.lv, kurā jebkuram ir iespēja iesniegt savus jautājumus, kā arī biedri tiek aicināti sazināties ar valdes priekšsēdētāju telefoniski

tā kā visi darba kārtības jautājumi tika izskatīti, saņemts priekšlikums par kopsapulces slēgšanu un atkārtotas sapulces rīkošanu.

BALSOJUMS
VIENBALSĪGI PAR

Kopsapulce nolemj:

Kopsapulce vienbalsīgi pieņem lēmumu par kopsapulces slēgšanu.

Sapulces vadītājs pasludina Sabiedrības biedru kopsapulci par slēgtu.

Biedru kopsapulces beigas: plkst. 14:39.

Sapulci vadīja:

Jānis Krūmiņš

Sapulci protokolēja:

Inta Miklūna-Žukeviča

Protokols sagatavots uz 10 (desmit) lapām ar 6. pielikumiem:

1. Valdes atskaite par 2023. gadu;
2. Revīzijas komisijas atzinums 2023. gada pārskatam;
3. Sabiedrības 2023.gada pārskats;
4. Līguma projekta par zemes izpirkšanu zem garāžām no zemes īpašnieka SIA "Popova Legāts";
5. 2024.gada budžeta projekts.
6. Sabiedrības statūt grozījumi un Statūtu jaunā redakcija.